

KLASA: 371-01/26-01/06
 URBROJ: 232-27-159-04-03/01-26-1
 U Samoboru, 23.12.2025. godine

ODJEL UPRAVLJANJA STAMBENIM ZGRADAMA CJENIK DODATNIH USLUGA

RED. BR.	OPIS STAVKE	IZNOS
1	Naknada za izvršenu uslugu obračuna drugog dohotka predstavniku suvlasnika (vrijedi za zgrade koje plaćaju naknadu predstavniku)	3% od mjesečnog neto iznosa naknade sukladno odluci suvlasnika - naplaćuje se s računa pričuve zgrade
2	Naknada za izvršenu uslugu isplate drugog dohotka čistačici po zaprimljenoj fakturi (vrijedi za zgrade gdje zgradu čisti fizička osoba)	3% od mjesečnog neto iznosa naknade sukladno odluci suvlasnika - naplaćuje se s računa pričuve zgrade
3	Naknada za izvršenu uslugu obračuna režijskih troškova - troškovi električne energije za zajedničke dijelove zgrade, troškovi zajedničke električne energije za toplinske podstanice, servisi za čišćenje, košnja trave	3% od mjesečnog iznosa računa - naplaćuje se s računa pričuve zgrade
4	Naknada za uslugu ishođenje uporabne dozvole za zgradu	100,00 € po dozvoli
5	Naknada za uslugu pripreme dokumentacije i vođenje projekta energetske obnove zgrade	cijena definirana financijskim planom projekta
6	Naknada za uslugu pripreme dokumentacije i vođenje projekta obnovljivih izvora energije	cijena definirana financijskim planom projekta
7	Naknada za uslugu pripreme dokumentacije i vođenje projekta ugradnje dizala	cijena definirana financijskim planom projekta
8	Naknada za uslugu pripreme dokumentacije i vođenje projekta obnove pročelja	cijena definirana financijskim planom projekta
9	Naknada za uslugu ishođenja kredita od poslovnih banaka i priprema dokumentacije	2% od glavnice kredita
10	Naknada za uslugu vršenja nadzora nad izvršenjem radova izvođača, vođenja građevinskog dnevnika i kontrolu ostale tehničke dokumentacije, pripremu i praćenje izvršenja velikih radova	3% od ukupne vrijednosti radova

11	Naknada za uslugu nabave ploče kućnog reda	8 € po komadu
12	Naknada za uslugu upisa u Registar zajednice suvlasnika - zakonska obaveza sukladno čl.10 Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, NN 152/24	0,1 €/m ² vlasničke površine
13	Naknada za uslugu kontinuiranog ažuriranja Registra zajednice suvlasnika - zakonska obaveza sukladno čl.10 Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, NN 152/24	50,00 € po ugovoru, naplaćuje se do 30.11. tekuće godine za tu godinu ukoliko je bilo promjena u Registru zajednica suvlasnika

Na cijene iz cjenika obračunava se PDV u iznosu od 25%.

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. pridržava pravo izmjene cjenika u dijelu i u cijelosti. Započete usluge će biti obračunate po cjeniku koji je bio na snazi u vrijeme ugovaranja.

Cjenik je donesen 23.12.2025.

Cjenik je objavljen 12.2.2026.

Cjenik je stupio na snagu i primjenjuje se od 20.2.2026.

Direktor:
Renato Raguz, dipl. ing. stroj.
KOMUNALAC d.o.o.
SAMOBOR
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
5