



## **PONUĐA ZA UPRAVLJANJE STAMBENOM ZGRADOM**

Štovani suvlasnici,  
kao najveći upravitelj stambenim zgradama na području: Samobora, Svete Nedjelje i Bregane, te kao jedini davatelj niza komunalnih usluga blisko povezanih sa življenjem u stambenim zgradama – trgovačko društvo „Komunalac d.o.o.“ iz Samobora slobodno Vam je ponuditi uslugu:

### **UPRAVLJANJA VAŠOM STAMBENOM ZGRADOM**

---

Nudimo Vam:

1. Izradu prijedloga „međuvlasničkog ugovora“ i „ugovora o upravljanju“.
2. Organiziranje redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te službe hitnih intervencija za vodovodne i instalacije centralnog grijanja od 0 do 24 sata svakoga dana.
3. Utvrđivanje visine sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik, te izdavanje uplatne dokumentacije.
4. Raspolaganje sredstvima zajedničke pričuve sukladno „godišnjem programu upravljanja“.
5. Pripremu i izradu financijskih izvješća i godišnjih pregleda stanja sredstava pričuve za zgradu.
6. Odabir izvoditelja radova obuhvaćenih redovnim održavanjem, uvođenje u radove, te nadzor nad istim.
7. Osiguranje zajedničkih dijelova i uređaja od rizika požara i drugih opasnosti, te odgovornosti iz djelatnosti upravljanja.
8. Zastupanje i predstavljanje suvlasnika pred sudom i tijelima državne vlasti u postupcima iz djelatnosti upravljanja i prisilne naplate pričuve.
9. Otvaranje računa pričuve, te vođenje novčanih sredstava odvojeno od ostalih zgrada.

Ukoliko ste zainteresirani da Vaša zgrada ima provjerenog i pouzdanog Upravitelja, koji će o njoj skrbiti 24 sata dnevno - javite se na slijedeće telefonske brojeve:

**01/3360-574**

**091/1494-346**

**ili nas posjetite na adresi Ulica 151. samoborske brigade br. 2 u Samoboru.**